

## PROVINCE DE QUÉBEC

### VILLE DE SALABERRY-DE-VALLEYFIELD

## AVIS PUBLIC

### VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES ET REDEVANCES MUNICIPALES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la soussignée, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique selon les dispositions de la Loi sur les cités et villes, en la salle du conseil située au 2<sup>e</sup> étage de l'hôtel de ville, 61, rue Sainte-Cécile, à Salaberry-de-Valleyfield, **LE JEUDI 16 MAI 2013, À 10 HEURES**, pour satisfaire aux taxes municipales, aux droits sur les mutations immobilières et toutes autres redevances municipales avec intérêts et frais subséquents engagés à moins que ces taxes, intérêts et dépenses ne soient payés avant la vente.

Ces immeubles sont vendus avec tous les bâtiments et dépendances construits dessus, s'il en est, et seront sujets à toutes les servitudes apparentes ou occultes, actives ou passives.

### CONDITIONS POUR ENCHÉRIR

L'enchère publique se déroule individuellement suivant l'ordre numérique de matricule desdits immeubles. L'enchère se fait de vive voix et l'immeuble concerné est octroyé au plus haut enchérisseur qui devient adjudicataire de l'immeuble.

La Ville peut enchérir et acquérir tout immeuble. Toutefois, l'enchère de la Ville ne peut dépasser le montant des taxes dues, redevances, intérêts, frais et créance prioritaire (ex. : taxes scolaires).

L'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication, soit par chèque visé, par carte débit ou par argent comptant. Aucun chèque personnel n'est accepté. Le prix payé doit couvrir les frais suivants qui seront précisés lors de l'enchère : frais de publication, frais d'inscription au Bureau de la publicité des droits, droits au ministre des Finances représentant 3 % du prix de vente, taxes (TPS et TVQ).

L'adjudicataire est dès lors considéré comme propriétaire de l'immeuble et peut en prendre possession immédiatement. Par contre, l'ancien propriétaire peut, en payant le prix de vente plus intérêts et les frais engagés, redevenir propriétaire dans l'année qui suit la date de l'enchère publique.

Les lots ci-après mentionnés des cadastres du Québec et de la paroisse de Saint-Timothée font partie de la circonscription foncière de Beauharnois.

### LISTE DES IMMEUBLES

| Matricule au rôle | Situation                    | Numéro de lot | Cadastre           | Propriétaire inscrit au rôle      | Adresse postale du propriétaire   | Taxes municipales<br>Montant dû au<br>16 mai 2013 |
|-------------------|------------------------------|---------------|--------------------|-----------------------------------|---|---|
| 5214-77-2357      | 435, boulevard Bord-de-l'Eau | 3-593-293     | Cadastre du Québec | Jacques Labrie<br>Danielle Debray | 435, boulevard Bord-de-l'Eau,<br>Salaberry-de-Valleyfield<br>(Québec) J6S 0B2 | 4 097,49 \$                                       |
| 5311-84-7081      | rue Leblanc                  | 4-205-306     | Cadastre du Québec | Gérald Galipeault                 | 5, rue Durmin,<br>Saint-Louis-de-Gonzague<br>(Québec) J0S 1T0                 | 161,10 \$   |
| 5311-84-8590      | rue Leblanc                  | 3-820-127     | Cadastre du Québec | Gérald Galipeault                 | 5, rue Durmin,<br>Saint-Louis-de-Gonzague<br>(Québec) J0S 1T0                 | 161,10 \$   |

|              |                      |              |                            |                                       |  |              |
|--------------|----------------------|--------------|----------------------------|---------------------------------------|--|--------------|
| 5412-61-0187 | 80, rue Mathias      | 3-818-607    | Cadastre du Québec         | Luc Allen                             | 80, rue Mathias, Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 3L1   | 3 992,67 \$  |
| 5511-66-2336 | 389, chemin Larocque | 4-514-097    | Cadastre du Québec         | François Soulières<br>Ronald Thurston | 10, rue Perreault, Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6S 3K9 | 2 708,63 \$  |
| 5513-31-8211 | 189, rue Victoria    | 4-514-250    | Cadastre du Québec         | 4183380 Canada inc.                   | 9075, rue San-Francisco, Brossard (Québec) J4X 2H3           | 41 280,56 \$ |
| 5612-50-0100 | 124, rue Despocas    | 4-515-690    | Cadastre du Québec         | Jonathan Auger<br>Janick Larocque     | 124, rue Despocas, Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 5W9 | 2 734,10 \$  |
| 6517-09-5580 | 27, avenue Miron     | P-35<br>SDC* | Paroisse de Saint-Timothée | Mario Rémillard                       | 27, avenue Miron, Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6S 6J4  | 3 869,50 \$  |

**\*DESCRIPTION TECHNIQUE DU LOT P-35 SDC**

Différentes parcelles de terrain situées dans le cadastre de la Paroisse de Saint-Timothée, circonscription foncière de Beauharnois, municipalité de la Ville de Salaberry-de-Valleyfield et plus amplement décrites comme suit :

**1. LOT : Partie du lot 35**

| <b>BORNES</b>   | <b>LIGNE</b>           | <b>LONGUEUR<br/>MÈTRES (SI)</b> |
|---|------------------------|---------------------------------|
| Vers le N-E : 35 Ptie                                       | droite "A-B"           | 65,80                           |
| Vers le S-E : Avenue Miron<br>(montrée à l'originaire)      | droites "B-C"<br>"C-D" | 12,36<br>60,50                  |
| Vers le Sud : 35 Ptie<br>(chemin public)                    | courbe "D-E"<br>rayon  | 43,45<br>857,98                 |
| Vers le S-O : 683   | droite "E-F"           | 15,86                           |
| Vers le N-O : Remplissage<br>(Lit du Fleuve Saint-Laurent)  | droites "F-G"<br>"G-H" | 40,56<br>31,17                  |
| Vers l'Ouest : Remplissage<br>(Lit du Fleuve Saint-Laurent) | droite "H-A"           | 57,89                           |

Superficie : 4 165,9 mètres carrés

Le coin est de ladite parcelle étant le point "B", est situé à 16,06 mètres et 7,87 mètres mesuré le long d'un arc de cercle de 170,33 mètres au sud-ouest du coin sud du lot 32-2. Ces distances étant mesurées le long de l'emprise nord-ouest de l'avenue Miron (montrée à l'originaire).

**2. LOT : Remplissage (lit du Fleuve Saint-Laurent)**

| <b>BORNES</b>   | <b>LIGNE</b>           | <b>LONGUEUR<br/>MÈTRES (SI)</b> |
|---|------------------------|---------------------------------|
| Vers le N-E : Remplissage<br>(Lit du Fleuve Saint-Laurent)                | droite "L-M"           | 7,46                            |
| Vers le Nord : Remplissage<br>(Lit du Fleuve Saint-Laurent)               | droite "M-N"           | 1,58                            |
| Vers l'Est : 35 Ptie  | droites "N-H"          | 71,66                           |
| Vers le S-E : 35 Ptie   | droites "H-G"<br>"G-F" | 31,17<br>40,56                  |
| Vers le S-O : 683 et<br>Fleuve Saint-Laurent<br>(territoire non cadastré) | droite "F-P"           | 63,44                           |

|   |  |                                       |
|---|--|---------------------------------------|
| Vers l'Ouest : Fleuve<br>Saint-Laurent<br>(territoire non cadastré)   | droites "P-Q"<br>"Q-R"                                 | 10,69<br>8,95                         |
| Vers le N-O : Fleuve<br>Saint-Laurent<br>(territoire non cadastré)    | droites "R-S"<br>"S-T"<br>"T-U"                        | 11,29<br>9,56<br>4,96                 |
| Vers le Nord : Fleuve<br>Saint-Laurent<br>(territoire non cadastré)   | droites "U-V"<br>"V-W"<br>"W-X"                        | 6,07<br>21,54<br>3,99                 |
| Vers le N-E : Fleuve<br>Saint-Laurent<br>(territoire non<br>cadastré) | droites "X-Y"<br>"Y-Z"<br>"Z-AA"<br>"AA-BB"<br>"BB-CC" | 4,39<br>9,50<br>13,48<br>5,85<br>3,29 |
| Vers le N-O : Fleuve<br>Saint-Laurent<br>(territoire non cadastré)    | droite "CC-DD"   | 3,15                                  |
| Vers le S-O : Fleuve<br>Saint-Laurent<br>(territoire non cadastré)    | droite "DD-EE"   | 30,84                                 |
| Vers l'Ouest : Fleuve<br>Saint-Laurent<br>(territoire non cadastré)   | droite "EE-FF"   | 5,84                                  |
| Vers le N-O : Fleuve<br>Saint-Laurent<br>(territoire non cadastré)    | droites "FF-GG"<br>"GG-HH"<br>"HH-L"                   | 9,53<br>11,23<br>20,45                |

Superficie: 5 631,2 mètres carrés

Les limites nord-ouest et ouest du lot 35 Ptie, représentées par les lettres "F-G-H-A-N", devraient faire l'objet d'une entente avec le ministère du Développement durable, de l'Environnement, de la Faune et des Parcs afin d'établir la limite entre la propriété publique et privée. En effet, le Fleuve Saint-Laurent bornant la propriété présentement à l'étude est un cours d'eau navigable et flottable qui relève du domaine public de l'État et sa limite serait à établir.

SALABERRY-DE-VALLEYFIELD ce 25 avril 2013.

Micheline Lussier, OMA  
Greffière adjointe