

PROVINCE DE CADASTRE DU QUÉBEC

VILLE DE SALABERRY-DE-VALLEYFIELD

## AVIS PUBLIC

### VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES ET REDEVANCES MUNICIPALES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le soussigné, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique selon les dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, en la salle du conseil située au 2<sup>e</sup> étage de l'hôtel de ville, 61, rue Sainte-Cécile, à Salaberry-de-Valleyfield, **LE JEUDI 14 MAI 2015, À 10 HEURES**, pour satisfaire aux taxes municipales, aux droits sur les mutations immobilières et toutes autres redevances municipales, avec intérêts et frais subséquents engagés à moins que ces taxes, intérêts et dépenses ne soient payés avant la vente.

Ces immeubles sont vendus avec tous les bâtiments et dépendances construits dessus, s'il en est, et sont sujets à toutes les servitudes apparentes ou occultes, actives ou passives.

### CONDITIONS POUR ENCHÉRIR

L'enchère publique se déroule individuellement suivant l'ordre numérique de matricule desdits immeubles. L'enchère se fait de vive voix et l'immeuble concerné est octroyé au plus haut enchérisseur qui devient adjudicataire de l'immeuble.

La Ville peut enchérir et acquérir tout immeuble. Toutefois, l'enchère de la Ville ne peut dépasser le montant des taxes dues, redevances, intérêts, frais et créance prioritaire (ex. : taxes scolaires).

L'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication, soit par chèque visé, par carte débit ou par argent comptant. Aucun chèque personnel n'est accepté. Le prix payé doit couvrir les frais suivants qui seront précisés lors de l'enchère : frais de publication, frais d'inscription au Bureau de la publicité des droits, droits au ministre des Finances représentant 3 % du prix de vente, taxes (TPS et TVQ).

L'adjudicataire est dès lors considéré comme propriétaire de l'immeuble et peut en prendre possession immédiatement. Par contre, l'ancien propriétaire peut, en payant le prix de vente plus intérêts et les frais engagés, redevenir propriétaire dans l'année qui suit la date de l'enchère publique.

Les lots ci-après mentionnés du cadastre du Québec font partie de la circonscription foncière de Beauharnois.

## LISTE DES IMMEUBLES

Matricule au rôle	Situation	Numéro de lot	Cadastre	Propriétaire	Adresse postale du propriétaire	Taxes municipales et scolaires Montant dû au 14 mai 2015
5311-63-6985	rue Talbot	3-819-908	Cadastre du Québec	Richard Plante	8 Washington Place Plasttsburgh, New York, USA 12901	181,51 \$
5311-63-7869	rue Talbot	4-205-223	Cadastre du Québec	Richard Plante	8 Washington Place Plasttsburgh, New York, USA 12901	197,55 \$
5313-84-9628	31 rue Eugénie	3-593-588	Cadastre du Québec	9284-8373 Québec inc.	45 rue Ellice Salaberry-de- Valleyfield (Québec) J6T 1E1	7 596,24 \$
5313-94-3463	30 rue Eugénie	3-593-930	Cadastre du Québec	François Deschambault	30 rue Eugénie Salaberry-de- Valleyfield (Québec) J6S 2W3	15 224,87 \$
5411-08-0248	555 rue Salaberry	3-817-154	Cadastre du Québec	Patrick Haworth	555 rue Salaberry Salaberry-de- Valleyfield (Québec) J6T 6K4	4 434,80 \$
5412-51-0439	459 rue Salaberry	3-818-456	Cadastre du Québec	Benoit Demers	457 chemin Larocque Salaberry- de-Valleyfield (Québec) J6T 4C7	4 586,30 \$
5412-55-1476	217 rue du Marché	3-818-514	Cadastre du Québec	Ermel Lemay Louise Pontbriand	217 rue du Marché Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 1R9	2 804,91 \$
5412-69-0591	60-60 A, rue Ellice	3-818-722	Cadastre du Québec	Francis Boyer Moreau Claudia Bourgeois	163 rue Saint-Laurent Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6S 6K3 17, terrasse Louise Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 4P2	2 391,91\$
5413-29-4315	93 rue Elsie	3-593-772	Cadastre du Québec	Loka Construction S.E.N.C.	310, route 338 - App. 1 Saint-Zotique (Québec) J0P 1Z0	3 623,00 \$
5413-60-5310	46 rue Ellice	3-819-203	Cadastre du Québec	Claude Woodard	46 rue Ellice Salaberry-de- Valleyfield (Québec) J6T 1E2	3 726,02 \$
5413-78-5783	rue Danis	3-594-201	Cadastre du Québec	Martin Labrosse Patricia Leduc	310 rue Danis Salaberry-de- Valleyfield (Québec) J6S 1L9	889,08 \$
5414-56-6825	501 rue Nicholas	3-594-899	Cadastre du Québec	Cui Lan Li	501 rue Nicholas Salaberry-de- Valleyfield (Québec) J6S 5V1	6 428,58 \$
5414-77-4682	546 avenue de Grande-Île	3-595-040	Cadastre du Québec	André Jr. Desrosiers Manon Morin	168 rue Landry Salaberry-de- Valleyfield (Québec) J6S 5L3	6 351,23 \$
5511-83-1628	453 chemin Larocque	4-515-563	Cadastre du Québec	Benoit Demers	457 chemin Larocque Salaberry- de-Valleyfield (Québec) J6T 4C7	2 800,12 \$
5511-83-3008	457 chemin Larocque	4-515-574	Cadastre du Québec	Benoit Demers	457 chemin Larocque Salaberry- de-Valleyfield (Québec) J6T 4C7	1 076,38 \$
5511-96-6193	rue Armand-Frappier	4-516-648	Cadastre du Québec	Lise Fortier	1300 rue de la Monère Val-Bélair (Québec) G3J 1P4	1 094,48 \$
5511-96-6979	rue Armand-Frappier	4-516-649	Cadastre du Québec	Lise Fortier	1300 rue de la Monère Val-Bélair (Québec) G3J 1P4	1 094,48 \$
5512-64-2890	144-144 A, rue Jacques-Cartier	4-517-050	Cadastre du Québec	Patrick Dupéré	144 rue Jacques-Cartier Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 4S4	6 905,41 \$
5512-64-9957	159 rue Jacques- Cartier	4-517-061	Cadastre du Québec	Patrick Massé	159 rue Jacques-Cartier Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 4S3	3 267,01 \$
5513-51-9412	36 rue Champlain	4-514-293	Cadastre du Québec	Mariette Montpetit Francine Montpetit	36 rue Champlain Salaberry-de- Valleyfield (Québec) J6T 1W2	7 101,78 \$
5514-10-6405	128 rue Cousineau	3-247-521	Cadastre du Québec	Sylvain Attis Cynthia Macdonald	128 rue Cousineau Salaberry-de- Valleyfield (Québec) J6S 1P6	3 970,28 \$
5611-07-6813	298-298 A rue Jacques-Cartier	4-514-600	Cadastre du Québec	Normand Lessard	298 rue Jacques-Cartier Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 4T1	8 678,71 \$
5611-87-0141	8 rue Larin	4-515-180	Cadastre du Québec	François Petrin Michèle-Hélène Leblanc	8 rue Larin Salaberry-de- Valleyfield (Québec) J6T 5R1	3 956,32 \$
5613-25-7101	36 à 38 rue Préfontaine	4-515-979	Cadastre du Québec	Roger Arsenault Monique Goudreau	319 chemin Larocque Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 4C1	5 122,26 \$
5613-34-0256	24 rue Préfontaine	4-515-988	Cadastre du Québec	Mario Phoenix	24 rue Préfontaine Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6S 4C4	3 142,27 \$
5613-54-2200	6 à 8 rue Leboeuf	4-516-097	Cadastre du Québec	Pascal Fortin Annie Charlebois	335 rue Salaberry Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 2J9	6 382,92 \$
5711-06-4648	14 rue Pelletier	4-516-248	Cadastre du Québec	Françoise Côté André-Marc Pominville	14 rue Pelletier Salaberry-de- Valleyfield (Québec) J6T 6E9	4 243,78 \$

5914-38-8650	rue du Sanctuaire	5-550-008 5-550-009 5-550-010 5-550-011 5-550-012	Cadastre du Québec	Les Immeubles R.M.T. inc.	202-15 rue Saint-Laurent Beauharnois (Québec) J6N 1V1	7 179,59 \$
5914-78-5562	62 rue Prieur	4-863-510	Cadastre du Québec	Stéphane Hébert Michael Hébert	62 rue Prieur Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6S 5X7	4 497,09 \$
6015-29-0458	325 rue Racicot	4-864-004	Cadastre du Québec	Sylvie Pomminville	325 rue Racicot Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6S 6C4	3 529,93 \$
6318-80-8855	95 avenue Julien	4-863-091	Cadastre du Québec	Jean Charpentier	95 avenue Julien Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6S 5Z5	2 383,08 \$

SALABERRY-DE-VALLEYFIELD ce 8 avril 2015.

Alain Gagnon, MAP,OMA  
Greffier