

PROVINCE DE CADASTRE DU QUÉBEC

VILLE DE SALABERRY-DE-VALLEYFIELD

AVIS PUBLIC

VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES ET REDEVANCES MUNICIPALES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le soussigné, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique selon les dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, en la salle du conseil située au 2^e étage de l'hôtel de ville, 61, rue Sainte-Cécile, à Salaberry-de-Valleyfield, **LE JEUDI 14 MAI 2015, À 10 HEURES**, pour satisfaire aux taxes municipales, aux droits sur les mutations immobilières et toutes autres redevances municipales, avec intérêts et frais subséquents engagés à moins que ces taxes, intérêts et dépenses ne soient payés avant la vente.

Ces immeubles sont vendus avec tous les bâtiments et dépendances construits dessus, s'il en est, et sont sujets à toutes les servitudes apparentes ou occultes, actives ou passives.

CONDITIONS POUR ENCHÉRIR

L'enchère publique se déroule individuellement suivant l'ordre numérique de matricule desdits immeubles. L'enchère se fait de vive voix et l'immeuble concerné est octroyé au plus haut enchérisseur qui devient adjudicataire de l'immeuble.

La Ville peut enchérir et acquérir tout immeuble. Toutefois, l'enchère de la Ville ne peut dépasser le montant des taxes dues, redevances, intérêts, frais et créance prioritaire (ex. : taxes scolaires).

L'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication, soit par chèque visé, par carte débit ou par argent comptant. Aucun chèque personnel n'est accepté. Le prix payé doit couvrir les frais suivants qui seront précisés lors de l'enchère : frais de publication, frais d'inscription au Bureau de la publicité des droits, droits au ministre des Finances représentant 3 % du prix de vente, taxes (TPS et TVQ).

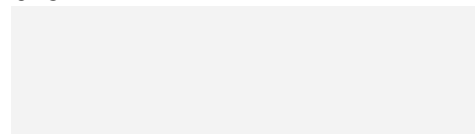
L'adjudicataire est dès lors considéré comme propriétaire de l'immeuble et peut en prendre possession immédiatement. Par contre, l'ancien propriétaire peut, en payant le prix de vente plus intérêts et les frais engagés, redevenir propriétaire dans l'année qui suit la date de l'enchère publique.

Les lots ci-après mentionnés du cadastre du Québec font partie de la circonscription foncière de Beauharnois.

LISTE DES IMMEUBLES

Matricule au rôle	Situation	Numéro de lot	Cadastre	Propriétaire	Adresse postale du propriétaire	Taxes municipales et scolaires Montant dû au 14 mai 2015
5311-63-6985	rue Talbot	3-819-908	Cadastre du Québec	Richard Plante	8 Washington Place Plattsburgh, New York, USA 12901	181,51 \$
5311-63-7869	rue Talbot	4-205-223	Cadastre du Québec	Richard Plante	8 Washington Place Plattsburgh, New York, USA 12901	197,55 \$
5313-84-9628	31 rue Eugénie	3-593-588	Cadastre du Québec	9284-8373 Québec inc.	45 rue Ellice Salaberry -de- Valley field (Québec) J6T 1E1	3 044,82 \$
5313-94-3463	30 rue Eugénie	3-593-930	Cadastre du Québec	François Deschambault	30 rue Eugénie Salaberry -de- Valley field (Québec) J6S 2W3	15 224,87 \$
5411-08-0248	555 rue Salaberry	3-817-154	Cadastre du Québec	Patrick Haworth	555 rue Salaberry Salaberry -de- Valley field (Québec) J6T 6K4	3 105,84 \$
5412-55-1476	217 rue du Marché	3-818-514	Cadastre du Québec	Ermel Lemay Louise Pontbriand	217 rue du Marché Salaberry -de-Valley field (Québec) J6T 1R9	2 804,91 \$
5412-69-0591	60-60 A, rue Ellice	3-818-722	Cadastre du Québec	Francis Boyer Moreau Claudia Bourgeois	163 rue Saint-Laurent Salaberry -de-Valley field (Québec) J6S 6K3 17, terrasse Louise Salaberry -de-Valley field (Québec) J6T 4P2	2 391,91\$
5413-29-4315	93 rue Elsie	3-593-772	Cadastre du Québec	Loka Construction S.E.N.C.	310, route 338 - App. 1 Saint-Zotique (Québec) J0P 1Z0	3 623,00 \$
5413-60-5310	46 rue Ellice	3-819-203	Cadastre du Québec	Claude Woodard	46 rue Ellice Salaberry -de- Valley field (Québec) J6T 1E2	3 726,02 \$
5413-78-5783	rue Danis	3-594-201	Cadastre du Québec	Martin Labrosse Patricia Leduc	310 rue Danis Salaberry -de- Valley field (Québec) J6S 1L9	889,08 \$
5414-56-6825	501 rue Nicolas	3-594-899	Cadastre du Québec	Cui Lan Li	501 rue Nicolas Salaberry -de- Valley field (Québec) J6S 5V1	4 822,23 \$
5511-96-6193	rue Armand-Frappier	4-516-648	Cadastre du Québec	Lise Fortier	1300 rue de la Monère Val-Bélair (Québec) G3J 1P4	1 094,48 \$
5511-96-6979	rue Armand-Frappier	4-516-649	Cadastre du Québec	Lise Fortier	1300 rue de la Monère Val-Bélair (Québec) G3J 1P4	1 094,48 \$
5512-64-9957	159 rue Jacques-Cartier	4-517-061	Cadastre du Québec	Patrick Massé	159 rue Jacques-Cartier Salaberry -de-Valley field (Québec) J6T 4S3	3 267,01 \$
5514-10-6405	128 rue Cousineau	3-247-521	Cadastre du Québec	Sylvain Attis Cynthia Macdonald	128 rue Cousineau Salaberry -de- Valley field (Québec) J6S 1P6	3 970,28 \$
5613-25-7101	36 à 38 rue Préfontaine	4-515-979	Cadastre du Québec	Roger Arseneault Monique Goudreau	319 chemin Larocque Salaberry -de-Valley field (Québec) J6T 4C1	5 122,26 \$
5914-38-8650	rue du Sanctuaire	5-550-008 5-550-009 5-550-010 5-550-011 5-550-012	Cadastre du Québec	Les Immeubles R.M.T. inc.	202-15 rue Saint-Laurent Beauharnois (Québec) J6N 1V1	7 179,59 \$
5914-78-5562	62 rue Prieur	4-863-510	Cadastre du Québec	Stéphane Hébert Michael Hébert	62 rue Prieur Salaberry -de- Valley field (Québec) J6S 5X7	4 497,09 \$

SALABERRY-DE-VALLEYFIELD ce 22 avril 2015.


 Alain Gagnon, MAP, OMA
 Greffier