

PROVINCE DE CADASTRE DU QUÉBEC

VILLE DE SALABERRY-DE-VALLEYFIELD

## AVIS PUBLIC

### VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES ET REDEVANCES MUNICIPALES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le soussigné, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique selon les dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, en la salle du conseil située au 2<sup>e</sup> étage de l'hôtel de ville, 61, rue Sainte-Cécile, à Salaberry-de-Valleyfield, **LE JEUDI 12 MAI 2016, À 10 HEURES**, pour satisfaire aux taxes municipales, aux droits sur les mutations immobilières et toutes autres redevances municipales, avec intérêts et frais subséquents engagés à moins que ces taxes, intérêts et dépenses ne soient payés avant la vente.

Ces immeubles sont vendus avec tous les bâtiments et dépendances construits dessus, s'il en est, et sont sujets à toutes les servitudes apparentes ou occultes, actives ou passives.

### CONDITIONS POUR ENCHÉRIR

L'enchère publique se déroule individuellement suivant l'ordre numérique de matricule desdits immeubles. L'enchère se fait de vive voix et l'immeuble concerné est octroyé au plus haut enchérisseur qui devient adjudicataire de l'immeuble.

La Ville peut enchérir et acquérir tout immeuble. Toutefois, l'enchère de la Ville ne peut dépasser le montant des taxes dues, redevances, intérêts, frais et créance prioritaire (ex. : taxes scolaires).

L'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication, soit par chèque visé, par carte débit ou par argent comptant. Aucun chèque personnel n'est accepté. Le prix payé doit couvrir les frais suivants qui seront précisés lors de l'enchère : frais de publication, frais d'inscription au Bureau de la publicité des droits, droits au ministre des Finances représentant 3 % du prix de vente, taxes (TPS et TVQ).

L'adjudicataire est dès lors considéré comme propriétaire de l'immeuble et peut en prendre possession immédiatement. Par contre, l'ancien propriétaire peut, en payant le prix de vente plus intérêts et les frais engagés, redevenir propriétaire dans l'année qui suit la date de l'enchère publique.

Les lots ci-après mentionnés du cadastre du Québec font partie de la circonscription foncière de Beauharnois.

**LISTE DES IMMEUBLES**

<b>Matricule au rôle</b>	<b>Situation</b>	<b>Numéro de lot</b>	<b>Cadastre</b>	<b>Propriétaire</b>	<b>Adresse postale du propriétaire</b>	<b>Taxes municipales Montant dû au 12 mai 2016</b>
5313-54-7728	29, rue Virginie	3 593 531	Cadastre du Québec	Pierre Martin	32, rue Victor-Léger, Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 3J1	2 366,40 \$
5313-63-4587	17-17A, rue Cléophas	3 593 550	Cadastre du Québec	9202-9453 Québec inc.	1316, rue Domaine des Pins, Sainte-Justine-de-Newton (Québec) J0P 1T0	6 837,16 \$
5412-64-2839	100, rue Bissonnette	3 818 647	Cadastre du Québec	Desneiges Brunet	100, rue Bissonnette, Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 3N6	8 466,06 \$
5412-74-5528	256, rue Montcalm	3 818 807	Cadastre du Québec	Sylvain Paradis	256, rue Montcalm, Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 2E5	2 899,98 \$
5412-83-2829	371, rue Salaberry	3 818 949	Cadastre du Québec	Ann Fortin	371, rue Salaberry, Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 2K1	2 769,57 \$
5413-87-6061	308, boulevard du Havre	4 547 369 4 547 370 4 547 371 4 547 372 4 547 373	Cadastre du Québec Cadastre du Québec Cadastre du Québec Cadastre du Québec Cadastre du Québec	9188-0393 Québec inc.	8545, avenue des Ponts-de-Cé, Montréal (Québec) H1J 1X3	18 598,29 \$
5414-61-5913	64, rue Notre-Dame	3 594 618	Cadastre du Québec	Luc Tessier	64, rue Notre-Dame, Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6S 1E5	3 278,83 \$
5512-81-1077	220, rue Jacques-Cartier	4 517 234	Cadastre du Québec	Roland Luc Béliveau	2, de la Beurrerie, Lacolle (Québec) J0J 1J0	2 833,54 \$
5513-18-2989	61-63, rue Grande-Île	3 594 375	Cadastre du Québec	Duy Tuyen Nguyen	61, rue Grande-Île, Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6S 3M1	7 496,39 \$
5513-86-5104	rue Penon	3 248 103	Cadastre du Québec	Fred Forlini Yakov Kargin	90, 18E Avenue, Lachine (Québec) H8S 3P7 2300, Duffcourt - App. 22, Lachine (Québec) H8S 1G2	1 120,70 \$
5611-49-8731	141-141A, rue Demers	4 514 997	Cadastre du Québec	Sylvain Forest	25, rue Irène, Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6S 6B4	7 108,52 \$
5616-08-1677	1827, boulevard Bord-de-l'Eau	3 244 952	Cadastre du Québec	Gestion Immobilière Altum inc.	3200, Autoroute Laval Ouest, Laval (Québec) H7T 2H6	5 604,36 \$
6116-85-7348	25, rue Irène	4 862 115	Cadastre du Québec	Sylvain Forest	25, rue Irène, Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6S 6B4	5 416,46 \$

SALABERRY-DE-VALLEYFIELD ce 15 avril 2016.

Alain Gagnon, MAP, OMA  
Greffier