

PROVINCE DE CADASTRE DU QUÉBEC

VILLE DE SALABERRY-DE-VALLEYFIELD

## AVIS PUBLIC

### VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES ET REDEVANCES MUNICIPALES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le soussigné, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique selon les dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, en la salle du conseil située au 2<sup>e</sup> étage de l'hôtel de ville, 61, rue Sainte-Cécile, à Salaberry-de-Valleyfield, **LE JEUDI 12 MAI 2016, À 10 HEURES**, pour satisfaire aux taxes municipales, aux droits sur les mutations immobilières et toutes autres redevances municipales, avec intérêts et frais subséquents engagés à moins que ces taxes, intérêts et dépenses ne soient payés avant la vente.

Ces immeubles sont vendus avec tous les bâtiments et dépendances construits dessus, s'il en est, et sont sujets à toutes les servitudes apparentes ou occultes, actives ou passives.

### CONDITIONS POUR ENCHÉRIR

L'enchère publique se déroule individuellement suivant l'ordre numérique de matricule desdits immeubles. L'enchère se fait de vive voix et l'immeuble concerné est octroyé au plus haut enchérisseur qui devient adjudicataire de l'immeuble.

La Ville peut enchérir et acquérir tout immeuble. Toutefois, l'enchère de la Ville ne peut dépasser le montant des taxes dues, redevances, intérêts, frais et créance prioritaire (ex. : taxes scolaires).

L'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication, soit par chèque visé, par carte débit ou par argent comptant. Aucun chèque personnel n'est accepté. Le prix payé doit couvrir les frais suivants qui seront précisés lors de l'enchère : frais de publication, frais d'inscription au Bureau de la publicité des droits, droits au ministre des Finances représentant 3 % du prix de vente, taxes (TPS et TVQ).

L'adjudicataire est dès lors considéré comme propriétaire de l'immeuble et peut en prendre possession immédiatement. Par contre, l'ancien propriétaire peut, en payant le prix de vente plus intérêts et les frais engagés, redevenir propriétaire dans l'année qui suit la date de l'enchère publique.

Les lots ci-après mentionnés du cadastre du Québec font partie de la circonscription foncière de Beauharnois.

**LISTE DES IMMEUBLES**

<b>Matricule au rôle</b>	<b>Situation</b>	<b>Numéro de lot</b>	<b>Cadastre</b>	<b>Propriétaire</b>	<b>Adresse postale du propriétaire</b>	<b>Taxes municipales Montant dû au 12 mai 2016</b>
5313-54-7728	29, rue Virginie	3 593 531	Cadastre du Québec	Pierre Martin	32, rue Victor-Léger, Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 3J1	2 366,40 \$
5313-63-4587	17-17A, rue Cléophas	3 593 550	Cadastre du Québec	9202-9453 Québec inc.	1316, rue Domaine des Pins, Sainte-Justine-de-Newton (Québec) J0P 1T0	6 837,16 \$
5313-65-2633	42, rue Cléophas	3 593 649	Cadastre du Québec	Roger Arsenault Monique Goudreau	319, chemin Larocque, Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 4C1 319, chemin Larocque, Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 4C1	4 544,47 \$
5411-56-3346	126, rue Lemoyne	3 817 570	Cadastre du Québec	Martin Joannis Lyne Cantin	126, rue Lemoyne, Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 5K9 126, rue Lemoyne, Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 5K9	4 095,90 \$
5412-64-2839	100, rue Bissonnette	3 818 647	Cadastre du Québec	Desneiges Brunet	100, rue Bissonnette, Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 3N6	8 466,06 \$
5412-74-5528	256, rue Montcalm	3 818 807	Cadastre du Québec	Sylvain Paradis	256, rue Montcalm, Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 2E5	2 899,98 \$
5412-83-2829	371, rue Salaberry	3 818 949	Cadastre du Québec	Ann Fortin	371, rue Salaberry, Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 2K1	2 769,57 \$
5413-59-6122	55, rue Dion	3 594 165	Cadastre du Québec	Richard Lecompte	348, boulevard du Havre, Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6S 1S6	7 683,62 \$
5413-87-6061	308, boulevard du Havre	4 547 369 4 547 370 4 547 371 4 547 372 4 547 373	Cadastre du Québec Cadastre du Québec Cadastre du Québec Cadastre du Québec Cadastre du Québec	9188-0393 Québec inc.	8545, avenue des Ponts-de-Cé, Montréal (Québec) H1J 1X3	18 598,29 \$
5414-22-7282	rue Andrew	3 594 518	Cadastre du Québec	Michel Soucy	1573, chemin Jamestown, Ormstown (Québec) J0S 1K0	1 208,41 \$
5414-22-7968	rue Andrew	3 594 519	Cadastre du Québec	Michel Soucy	1573, chemin Jamestown, Ormstown (Québec) J0S 1K0	1 208,41 \$
5414-22-8948	156, rue Andrew	3 594 520	Cadastre du Québec	Michel Soucy	1573, chemin Jamestown, Ormstown (Québec) J0S 1K0	13 645,65 \$
5414-61-5913	64, rue Notre-Dame	3 594 618	Cadastre du Québec	Luc Tessier	64, rue Notre-Dame, Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6S 1E5	3 278,83 \$
5511-49-2367	319, chemin Larocque	4 516 897	Cadastre du Québec	Roger Arsenault Monique Goudreau	319, chemin Larocque, Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 4C1 319, chemin Larocque, Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 4C1	8 668,92 \$
5511-91-2746	495, chemin Larocque	4 516 319	Cadastre du Québec	Edmour Guérin	495, chemin Larocque, Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 4C8	14 330,99 \$

5512-12-8981	226, chemin Larocque	3 819 674	Cadastre du Québec	Chantal Lafontaine	226, chemin Larocque, Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 4B4	4 905,52 \$
5512-81-1077	220, rue Jacques-Cartier	4 517 234	Cadastre du Québec	Roland Luc Béliveau	2, de la Beurrerie, Lacolle (Québec) J0J 1J0	2 833,54 \$
5513-18-2989	61-63, rue Grande-Île	3 594 375	Cadastre du Québec	Duy Tuyen Nguyen	61, rue Grande-Île, Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6S 3M1	7 496,39 \$
5513-86-5104	rue Penon	3 248 103	Cadastre du Québec	Fred Forlini Yakov Kargin	90, 18E Avenue, Lachine (Québec) H8S 3P7 2300, Duffcourt - App. 22, Lachine (Québec) H8S 1G2	1 120,70 \$
5514-20-8325	443, boulevard du Havre	3 247 544	Cadastre du Québec	Richard Lecompte	348, boulevard du Havre, Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6S 1S6	6 957,17 \$
5514-20-9028	445, boulevard du Havre	3 247 545	Cadastre du Québec	Richard Lecompte	348, boulevard du Havre, Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6S 1S6	6 988,19\$
5611-36-6249	22, rue Sicotte	4 514 872	Cadastre du Québec	Richard Lecompte	348, boulevard du Havre, Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6S 1S6	4 110,83 \$
5611-49-8731	141-141A, rue Demers	4 514 997	Cadastre du Québec	Sylvain Forest	25, rue Irène, Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6S 6B4	7 108,52 \$
5612-50-1435	rue des Érables	4 515 691	Cadastre du Québec	9208-6180 Québec inc.	561, rue Guillemette - Local 177, Laval (Québec) H7P 2N6	1 193,42 \$
5612-50-3207	rue des Érables	4 515 693	Cadastre du Québec	9208-6180 Québec inc.	561, rue Guillemette - Local 177, Laval (Québec) H7P 2N6	1 276,56 \$
5613-25-4333	48, rue Préfontaine	4 515 973	Cadastre du Québec	Roger Arsenault Monique Goudreau	319, chemin Larocque, Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 4C1 319, chemin Larocque, Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 4C1	2 001,61 \$
5616-08-1677	1827, boulevard Bord-de-l'Eau	3 244 952	Cadastre du Québec	Gestion Immobilière Altum inc.	3200, Autoroute Laval Ouest, Laval (Québec) H7T 2H6	5 604,36 \$
5813-21-8736	chemin de Desserte Sud	4 516 566	Cadastre du Québec	Valleyfield Intermodal inc.	C. P. 95, Beauharnois (Québec) J6N 3C1	1 067,39 \$
6116-85-7348	25, rue Irène	4 862 115	Cadastre du Québec	Sylvain Forest	25, rue Irène, Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6S 6B4	5 416,46 \$

SALABERRY-DE-VALLEYFIELD ce 1<sup>er</sup> avril 2016.

Alain Gagnon, MAP, OMA  
Greffier